

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2025	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2026
RÖRELSEINTÄKTER				
Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3043, Samfällighetsavgift, ej moms <i>SBC: Belopp hämtat från faktureringsystemet</i>	849 008	850 000	100 002	910 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	849 008	850 000	100 002	910 000
Fakturerade kostnader				
3501, Påminnelseavgift	120	0	0	0
3514, Dröjsmålsränta	104	0	0	0
3541, Administrativ avgift	980	0	0	0
3590, Övriga fakturerade kostnader	0	0	560 817	0
Summa Fakturerade kostnader	1 204	0	560 817	0
Rörelsens sidointäkter				
3622, Vidarefakturerade kostnader	0	0	118 425	0
Summa Rörelsens sidointäkter	0	0	118 425	0
Summa Nettoomsättning	850 212	850 000	779 244	910 000
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	0	0	0	0
3990, Övriga intäkter	0	0	50 000	0
Summa Övriga rörelseintäkter	0	0	50 000	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	850 212	850 000	829 244	910 000
RÖRELSEKOSTNADER				
Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal <i>Föreningen: Uppskattad Kostnad från Skansbergs Fastighetsservice</i>	-191 625	-131 250	-334 275	-60 000
4120, Städning enligt avtal	0	-56 250	-28 141	0
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) <i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>	-4 000	-5 000	0	0
4144, Energideklarationer <i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>	0	0	0	0
4155, Myndighetstillsyn <i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>	0	0	0	0
4161, Gemensamma utrymmen <i>Föreningen: (Inköp av gemensam utrustning mm till samfälligheten</i>	-17 768	0	0	-20 000
4170, Snöröjning/sandning	-48 743	-100 000	0	-150 000
4191, Förbrukningsmaterial	-6 179	0	0	-8 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-268 315	-292 500	-362 416	-238 000
Reparationer				
4300, Reparationer <i>SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkenskapsår</i>	0	-2 000	0	-5 000
4338, Bastu/pool <i>Föreningen: Underhåll och förbrukningsmaterial till Pool</i>	-17 429	-20 000	-11 864	-25 000
4341, VVS	-5 021	0	0	0
4343, Ventilation	-1 508	0	0	-2 000

<i>Föreningen: Filterbyte</i>				
4380, Vattenskada	0	0	0	0
Summa Reparationer	-23 958	-22 000	-11 864	-32 000
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	-35 000	0	-100 000
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
<i>Föreningen: Målning och underhåll av gemensamhetslokal under 2026</i>				
Summa Planerat underhåll	0	-35 000	0	-100 000
Taxebundna kostnader				
4610, El	-42 111	-40 000	-39 456	-70 000
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 2.00%</i>				
4630, Vatten	-344 596	-316 500	-295 746	-380 000
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 8.00%</i>				
<i>Föreningen: (Ökade kostnader på grund av höjning på ca 10% jämfört med 2025 från västvatten)</i>				
4640, Sophämtning/renhållning	-17 971	-48 000	-11 118	-20 000
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 2.00%</i>				
Summa Taxebundna kostnader	-404 678	-404 500	-346 321	-470 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	-1 578	0	0	-4 000
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 6.00%</i>				
<i>Föreningen: Samfälligheten är samförsäkrad med Brf Sundet,</i>				
4712, Självrisk	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
Summa Övriga driftskostnader	-1 578	0	0	-4 000
Summa Driftkostnader	-698 529	-754 000	-720 600	-844 000
Förvaltningskostnader				
6420, Revisionsarvoden extern revisor	-10 875	0	0	-11 500
6470, Styrelseomkostnader	-1 500	0	0	-21 320
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 2.00%</i>				
<i>Föreningen: Styrelseomkostnader samt styrelsearvode ink arbetsgivaravgift</i>				
6471, Fritids och trivselkostnader	-1 256	0	0	-3 000
<i>Föreningen: Fika mm till städdagar samt årsmöte</i>				
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-23 559	-87 000	-5 625	-25 000
<i>SBC: Beräknat på perioden 2025-01-01 - 2025-07-31 uppräknat med 2.00%</i>				
6490, Övriga förvaltningsarvoden	0	0	-450	0
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
Summa Förvaltningskostnader	-37 190	-87 000	-6 075	-60 820
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-4 577	-2 000	-1 338	-4 500
<i>SBC: Medelvärde de tre senaste åren, medelvärde baserades på 3 räkenskapsår</i>				
<i>Föreningen: Bankkostnader, samt extra kostnader utöver avtal SBC</i>				
6550, Konsultkostnader	0	-15 000	0	0
Summa Övriga externa tjänster	-4 577	-17 000	-1 338	-4 500
Summa Övriga externa kostnader	-41 767	-104 000	-7 413	-65 320
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	109 916	-8 000	101 231	680
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-740 296	-858 000	-728 013	-909 320
RÖRELSERESULTAT	109 916	-8 000	101 231	680
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	767	0	17	1 000
<i>SBC: Beräknad inlåningsränta 0,7% för SBC Räntekonto och externa konton</i>				
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0

SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret

Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	767	0	17	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	0	0	0	0
<i>SBC: Ange budgeterat belopp om det är aktuellt under budgetåret</i>				
8422, Dröjsmålsränta	-312	0	0	0
8490, Övriga finansiella kostnader	0	0	-186	0
<i>SBC: Lika som föregående års budget</i>				
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-312	0	-186	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	110 372	-8 000	101 062	1 680
ÅRETS RESULTAT	110 372	-8 000	101 062	1 680